7. 06. 2019 Štajerski tednik Stran/Termin: 8
Naslov: Zmanjkuje ide kje v centru Ptuja umestiti garažno hišo Naklada: 12.000,00
Avtor: Dženana Kmetec Površina/Trajanje: 425,85
Rubrika/Oddaja: V SREDIŠČU Žanr: POROČILO
Gesla: JAVNE SLUŽBE PTUJ

Ptuj • Garažna hiša za Pošto Ptuj z vidika Zavoda za varstvo kulturne dediščine ni primerna

Zmanjkuje idej, kje v centru Ptuja umestiti garažno hišo

Gradnja ptujske tržnice je dodatno poglobila že obstoječo težavo s parkiranjem v centru Ptuja. Še vedno ni jasno, kje – če sploh – bo locirana nova garažna hiša, čeprav je znano, da je potrebnih okrog 150 dodatnih parkirnih mest. Lokacija v Ulici heroja Lacka za Pošto za Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju Zavoda) ni sprejemljiva. Tudi v primeru gradnje za Upravno enoto in ob Blagovnici so postavili stroge, z vidika financ morda celo neuresničljive pogoje. V podjetju Javne službe Ptuj zato pravijo, da jim že zmanjkuje idej, kje na Ptuju sploh graditi dodatne kapacitete za parkiranje.

V občinskem podjetju Javne službe Ptuj, ki naj bi najverjetneje gradilo novo ptujsko garažno hišo, so v povezavi z najprimernejšimi lokacijami za zagotovitev novih parkirnih kapacitet v centru mesta doslej pripravili kar nekaj predlogov. Najstarejša je ideja, da bi se garažna hiša zgradila pri Mercatorjevi trgovini Blagovnici v centru mesta. Kot drugi predlog se je omenjalo umestitev garažne hiše na že obstoječem parkirišču za avtobusno postajo, kot tretji lokacija za Upravno enoto ter še za Pošto v Ulici heroja Lacka in pod mestno tržnico.

„Glede na analizo dejanskih navad parkiranj v mestu ocenjujemo, da potrebujemo parkirno hišo velikosti med 120 in 150 parkirnih mest," ugotavlja Alen Hodnik, direktor Javnih služb Ptuj.

Hodnik: »Ob Mercatorju zahteve Zavoda drastično povečujejo ceno izgradnje«

Da bi kjerkoli v centru mesta lahko gradili, je nujno pridobiti soglasje Zavoda, a se očitno pri tem precej zapleta. Trenutno je aktualna ideja, da bi garažno hišo umestili v Ulici heroja Lacka. Koliko mest bi bilo tam, bo znano po izdelavi projekta idejne zasnove in pridobitvi uradnih pogojev Zavoda.

Hodnik sicer meni, da bi se rešitev lahko našla. Po izdelavi projekta bodo tega posredovali Zavodu in počakali njihovo stališče. „Doslej smo zaradi zahtev varstva kulturne dediščine že morali opustiti lokacijo za Upravno enoto, lokacija za Mercatorjem pa naj bi se po njihovih pogojih urejala izključno skupaj s celotnim objektom in ureditvijo objekta bivšega Volana, kar je cenovno nemogoče. Tako nam počasi zmanjkuje idej. Če se bo tudi lokacija na Ulici heroja Lacka z vidika varstva kulturne dediščine izkazala kot neprimerna, bomo idejo parkirne hiše v bližnji lokaciji mestnega jedra najverjetneje opustili," pojasnjuje direktor Hodnik.

Zavod: »Umestitev garažne hiše za Pošto neprimerna«

Čeprav podjetje, ki bi potencialno gradilo garažno hišo, še nima niti projektne dokumentacije, je jasno, da bo Zavod tudi pri tej ideji oz. izbrani lokaciji zelo trd oreh. „Z našega stališča je umestitev parkirne hiše za Pošto, torej za minoritskim samostanom, neprimerna. Na tem delu imamo namreč še ohranjeno linijo mestnega obzidja, ob tem pa berljiv nekdanji obrambni jarek. Pri razmišljanju o načrtovanju ureditev znotraj naselbinskih jeder s stališča spomeniškega varstva običajno izhajamo iz historičnih potez tlorisne organizacije prostora. Na podlagi omenjenega vedenja načrtujemo in valoriziramo primernost predlaganih ureditev," pojasnjuje Simona Menoni, višja konservatorka mariborske enote Zavoda.

Še več, prepričana je, da je postopoma, z izdelano strategijo, treba krepiti berljivost srednjeveškega mestnega tkiva; čistiti obstoječa območja mestnega in grajskega obzidja, mestoma obzidje rekonstruirati oz. ga v prostoru nakazati s

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

7. 06. 2019 Štajerski tednik Stran/Termin: 8

sodobnimi arhitekturnimi rešitvami. „V luči navedb je dolgoročno potreben razmislek, seveda po izgradnji parkirne hiše, tudi o ukinitvi nadzemnega dela parkirišča za minoritskim samostanom, kjer bi prav tako morali poudariti srednjeveški rob mesta in kakovostno vsebinsko osmisliti in preoblikovati parter," še dodajajo na mariborski območni enoti Zavoda.

Za razliko od idej, da bi se torej tam gradila dodatna parkirna mesta, Zavod predlaga dolgoročno nasprotno potezo: ukinitev obstoječih nadzemnih parkirnih mest, ko se (na drugi lokaciji) uredi parkirna hiša.

Tri lokacije sprejemljive, a le pod določenimi (strogimi) pogoji ...

S stališča Zavoda so torej za parkirno hišo sprejemljive tri lokacije, vse umeščene na rob mestnega jedra, vendar na način, da ne vplivajo neposredno na njegovo spomeniško substanco.

Kot poudarja Menonijeva, bi bile pod določenimi pogoji primerne naslednje lokacije: za avtobusno postajo (primerno za novogradnjo), ob Blagovnici in za stavbo Upravne enote Ptuj. V vseh primerih bi seveda bilo treba spoštovati pogoje Zavoda ... Za zgradbo Upravne enote zraven arhitekturno zelo kakovostno oblikovane vhodne partije zahtevajo, da je garažna hiša v celoti grajena pod nivojem terena. „V primeru umestitve parkirne hiše za Upravno enoto bi bil smiseln razmislek o enoviti ureditvi poteze do Panorame," še pojasnjuje Menonijeva, ki meni, da bi bilo možno skupaj s tem območje severnega grajskega griča urediti v parkovno-rekreativno območje: „In ga preko parkirišča pod gradom, kjer bi se morale v grajene strukture nekdanjega grajskega poslopja vnesti utilitarne vsebine (prodajalna vstopnic za muzej, sanitarije, lokal, prodajalna s spominki), ki jih potrebujeta tako Pokrajinski muzej Ptuj-Ormož kot tudi ta del mesta."

Vse ideje Zavoda so seveda smiselne, a zahtevajo znatna, večmilijonska vlaganja.

Dženana Kmetec

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

7. 06. 2019 **Štajerski tednik** Stran/Termin: 8

Foto: ČG

Katera lokacija bo izbrana za ureditev garažne hiše, še vedno ni jasno. Za Upravno enoto bi bilo možno graditi, a pod zelo jasno določenimi (strogimi) pogoji.

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

7. 06. 2019 **Štajerski tednik** Stran/Termin: 8

Foto: ČG

Gradnja garažne hiše v Ulici heroja Lacka z vidika ZVDKS ni primerna, saj je tam ohranjena linija mestnega obzidja. Še več, menijo, da je dolgoročno potreben razmislek, kako ukiniti nadzemni del parkirišča.

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

7. 06. 2019 **Štajerski tednik** Stran/Termin: 8

Foto: ČG

Lokacija za Mercatorjem naj bi se urejala izključno skupaj s celotnim objektom in ureditvijo objekta bivšega Volana, v katerem je danes kitajska trgovina.

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!