



Investitor:

JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

Objekt:

**DOLB PTUJ - razširitev obstoječega
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO**

Vrsta projekta:

PGD

Vrsta gradnje:

NOVA GRADNJA, REKONSTRUKCIJA

Vsebina mape:

0 – VODILNA MAPA

1 – NAČRT ARHITEKTURE

3 – NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI

3/1 – NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

3/2 – NAČRT ZUNANJE UREDITVE IN KANALIZACIJE

4 – NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

5 – NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

5/1 – NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

5/2 – NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME:

PRESTAVITEV PLINSKEGA PRIKLJUČKA

ELABORATI

Številka
projekta:

002 – 056 – 17 – F1

Izvod št.

Datum:

Maj, 2018

0.1 NASLOVNA STRAN

NAČRT IN
ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA

0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR IN NAROČNIK:

JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

OBJEKT:

DOLB PTUJ - razširitev obstoječega
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.
Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj

Prokurist:
Smiljan TROP

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Henrik GLATZ, univ. dipl. inž. str.
IZS S-0430

ŠTEVILKA PROJEKTA:

002 – 056 – 17 – F1

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Ptuj, maj 2018

SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI DELA VODILNE MAPE

Sodelavec:

David PUKŠIČ, mag. inž. grad.

tel.: 02/ 748 07 14

e-pošta: david.puksic@projekta-ptuj.si

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

INVESTITOR:

JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

OBJEKT:

DOLB PTUJ - razširitev obstoječega
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki - opis - tekstualni del - grafični prikaz
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

INVESTITOR:

JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

OBJEKT:

DOLB PTUJ - razširitev obstoječega
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD

0	Vodilna mapa	št.: 002-056-17-F1
1	Načrt arhitekture	št.: 002-056-17-F1
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št.: 002-056-17-F1
	3/1 Načrt gradbenih konstrukcij	št.: 002-056-17-F1
	3/2 Načrt zunanje ureditve	št.: 002-056-17-F1
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.: 213/PGD-E/2017
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.: LEA-24-2017-F1
	5/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.: LEA-24-2017-F1
	5/2 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme: Prestavitev plinskega priključka	št.: LEA-24-2017-F1
Elaborati		
Elaborat	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št.: 002-056-17-F1
Elaborat	Študija požarne varnosti	CPV – 1096/2017
Elaborat	Geodetski načrt	št.: 68-2017

Elaborat gradbene fizike:

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah posebej ne izpostavlja, da ni potrebno izdelati elaborata Gradbene fizike za kotlovnico (CC-SI 23020), vendar lahko ugotovimo, da so zahteve o varčevanju z energijo v stavbah za industrijske stavbe (CC-SI 1251) in kotlovnico (CC-SI 23020) zelo podobne.

Za industrijske stavbe je v 3. členu Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah definirano: *industrijske stavbe (CC-SI 1251), ki se ne ogrevajo ali klimatizirajo na temperaturo v prostorih, višjo od 12 °C, ali katerih notranji viri toplote zaradi tehnoloških procesov nadomeščajo v času*

ogrevanja več kot polovico toplotnih izgub ali so v času ogrevanja praviloma odprte več kot polovico delovnega časa, ni potrebno upoštevati zahtev po obravnavanem pravilniku.

Pri delovanju kotlovnice se v prostor oddaja toplota, ki nadomesti več kot polovico toplotnih izgub, zato ni potrebno izdelati elaborata gradbene fizike.

Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah:

V kotlovnici, ki jo rekonstruiramo, zamenjamo plinski kotel s kotlom na lesno biomaso. Obremenitev prostorov v stavbi s hrupom se ne poveča. Prav tako ni potrebno ščititi prostorov v kotlovnici pred zunanjim hrupom, zato ni potrebno izdelati elaborata zaščite pred hrupom v stavbah.

Strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom:

S pomočjo standarda DIN 4109 lahko dokažemo, da izvedena zvočna zaščita stavbe zadošča. Največji hrup $L = 65$ dBA predstavlja elektrofilter, ki je v našem primeru znotraj objekta. Na podlagi hrupa v prostoru določimo potrebno zvočno zaščito zunanjih sten, ki znaša $R_w = 30$ dBA, da je največja raven hrupa zunaj manjša od $L_{noč} = 45$ dBA za II. območje ravni zaščite pred hrupom. Na objektu se bodo vgradili fasadni paneli s 10 cm izolacijo (npr. proizvajalca Trimoterm FTV d=10 cm), ki zagotavlja zvočno zaščito $R = 32$ dBA, ki je večja od zahtevane $R_w = 30$ dBA.

Prav tako je potrebno upoštevati, da se lahko transport lesnih sekancev v skladišče dovažata samo v dnevnem času, ko veljajo višje vrednosti emisij hrupa v okolico.

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

INVESTITOR: **JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.**
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

OBJEKT: **DOLB PTUJ - razširitev obstoječega**
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PGD**

ZAHTEVNOST OBJEKTA	ZAHTEVEN – kotlovnica						
KLASIFIKACIJA CELOTNEGA OBJEKTA	23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti – kotlovnica						
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	Namembnost posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	področje	oddelek	skupina	razred	pod razred
	Kotlovnica	100%	2	23	230	2302	23020
DRUGE KLASIFIKACIJE	<p>Načrt zaščite stavbe pred delovanjem strele je izdelan na podlagi Tehničnih smernic za graditev TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele.</p> <p>Načrt električnih inštalacij in električne opreme je izdelan na podlagi tehničnih smernic TSG-N-002:2009.</p> <p>Elaborat o požarni varnosti je izdelani na podlagi tehnične smernice Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2010, Automatische Holzfeuerungsanlagen TRVB H118 (2003), M-FeuVO Muster-Feuerungsverordnung (2007), Pravilnik o tehničnih noramtivih za postavitev, nadzor in obratovanje parnih kotlov in naprav (Ur.l. RS št.114/03).</p> <p>Načrt gradbenih konstrukcij in statični račun je izdelan na podlagi pravil EVROKODOV (po pravilniku o mehanski odpornosti in stabilnosti, Ur.l. RS št.101/05).</p>						
NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA	<p>Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 1/17, 14/17).</p>						
OBČINA	PTUJ						
SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO	561/2, 561/1 k.o. Krčevina pri Ptuj						
SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	<p>Elektrika: mesto priključitve je na parceli nameravane gradnje št. 561/2.</p> <p>TK: mesto priključitve je na parceli nameravane gradnje št. 561/2.</p> <p>Vodovod: mesto priključitve je na parceli nameravane gradnje št. 561/2.</p> <p>Kanalizacija odpadnih komunalnih voda: mesto priključitve je na parceli nameravane gradnje št. 561/2.</p> <p>Kanalizacija odpadnih padavinskih voda: mesto priključitve je na parceli št. 996/3. Do parcele nameravane gradnje št. 561/2 poteka vod čez parcelo št. 553/5.</p> <p>Plin: mesto priključitve je na parceli nameravane gradnje št. 561/2.</p> <p>vse k.o. Krčevina pri Ptuj</p>						

PGD

0 - VODILNA MAPA

SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO	Uvoz – izvoz iz lokalne zbirne ceste (329821) in lokalne ceste (328151) parcelne št. 995/3 na parcele nameravane gradnje. vse k.o. Krčevina pri Ptuj.
---	---

NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

OSKRBA Z VODO	Obstoječ priključek
OSKRBA Z ELEKTRIKO	Obstoječ priključek
OSKRBA S TK	Obstoječ priključek
ODVAJANJE ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	Obstoječ priključek
ODVAJANJE ODPADNIH PADAVINSKIH VODA	Nov priključek
OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM	Nov priključek
DOSTOP DO JAVNE CESTE	Obstoječ priključek
OSKRBA S KURILNIM OLJEM	Obstoječa iz rezervoarja na parceli nameravane gradnje

OCENJENA VREDNOST OBJEKTA	1.539.000,00 €
---------------------------	-----------------------

NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV		
Naziv soglasodajalca	Številka soglasja	Datum izdaje
Soglasja v območju varovalnih pasov:		
Teleing, d.o.o. Slovenski trg1, 2250 Ptuj	SKP4-18	22. 1. 2018
TELEMACH d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče	SKP16-18	24. 4. 2018
Telekom Slovenije d.d. Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Maribor Titova cesta 38, 2000 Maribor	59831-MB/144-IV	25. 1. 2018
T-2 d.o.o., Verovška 64A, 1000 Ljubljana	25/2018 T-2	29. 1. 2018
Elektro Maribor d.d., OE Elektro Ptuj, Ormoška cesta 26 a, 2250 Ptuj	1115598 (4002-102/2018-2)	23. 1. 2018
Občina Ptuj Mestni trg 1, 2250 Ptuj	351-8/2018-1	9. 5. 2018
Soglasja v varovanih območjih:		
Direkcija RS za vode Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor	35507-760/2018-2	6. 3. 2018
ZVKD Slovenije, Območna enota Maribor Slomškov trg 6, 2000 Maribor	35107- 00052/2018/4-AM	9. 5. 2018
Soglasja za priključitev:		
Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj	18-RV/2018	19. 2. 2018
ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana Upravljavac: Tames d.o.o. Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj	PT-18018	24. 4. 2018

VELIKOST OBJEKTA			
	OBSTOJEČE	REKONSTRUKCIJA	NOVOGRADNJA
zazidana površina	550,61 m ²	213,10 m ²	245,56 m ²
bruto tlorisna površina	689,63 m ²	213,10 m ²	269,66 m ²
neto tlorisna površina	623,19 m ²	199,56 m ²	232,40 m ²
bruto prostornina	4388 m ³	1705 m ³	2456 m ³
neto prostornina	3953 m ³	1597 m ³	2137 m ³
število etaž	K+P+1	P	P
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	550,61 m ²	213,10 m ²	245,56 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	584,65 m ²	234,38 m ²	260,66 m ²
absolutna višinska kota	233,55	233,55	233,55
relativne višinske kote etaž	Klet: -3,55 m, pritličje: 0,00 m, 1 . nadstropje: 4,25 m		
najvišja višina objekta	cca. 9,30 m	cca. 9,30 m	cca. 10,70 m
potrebno število parkirnih mest	glede na predvideno število uporabnikov stavbe: 3 – 5, ki so že zagotovljena z obstoječim parkiriščem na parceli nameravane gradnje 561/2, k.o. Krčevina pri Ptuj		

OBLIKOVANJE OBJEKTA	
fasada	Del kontaktna fasada, del sendvič paneli
orientacija slemena	SZ-JV
naklon strehe, kritina	Dvokapnica, naklon 7 °

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- na V strani je nameravana gradnja oddaljen od zemljišča s parcelno št. 996/421,3 m - na J strani je nameravana gradnja oddaljen od zemljišča s parcelno št. 995/335,8 m - na Z strani je nameravana gradnja oddaljen od zemljišča s parcelno št. 995/3.....12,0 m - na S strani je nameravana gradnja oddaljen od zemljišča s parcelno št. 995/3.....26,3 m vse k.o. Krčevina pri Ptuj

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" Vodilna mapa:

Projektant:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.

Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj
tel.: 02/ 748 07 10
e-pošta: info@projekta-ptuj.si

Odgovorni vodja projekta:

Henrik GLATZ, univ. dipl. inž. str.
IZS S-0430

"1" Načrt arhitekture:

Projektant:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.

Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj
tel.: 02/ 748 07 10
e-pošta: info@projekta-ptuj.si

Odgovorni projektant:

Branko ČEPIĆ, univ. dipl. inž. arh.
IZS 1790 A

"3" Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti:

"3/1" Načrt gradbenih konstrukcij in "3/2" Zunanja ureditev in kanalizacija:

Projektant:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.

Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj
tel.: 02/ 748 07 10
e-pošta: info@projekta-ptuj.si

Odgovorni projektant:

Jasna ZAVRŠKI, univ. dipl. inž. grad.
IZS G 0791

"4" Načrt električnih inštalacij in električne opreme:

Projektant:

Odgovorni projektant:

Vlado ŠIŠKO, univ. dipl. inž. el.
IZS E-0573



OHM BIRO, Vlado ŠIŠKO s.p.
Vučja vas 48
9242 Križevci pri Ljutomeru
e-pošta: ohmbiro@gmail.com

"5" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme

"5/1" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme in "5/2" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme: Prestavitev plinskega priključka:

Projektant:

Odgovorni projektant:

Henrik GLATZ, univ. dipl. inž. str.
IZS S-0430



Prešernova ulica 18
2250 Ptuj
tel.: 05/ 997 46 58
e-pošta: info@lea-ptuj.si

ELABORAT: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Projektant:

Odgovorni projektant:

 **Projekta**
inženiring Ptuj d.o.o.

Jasna ZAVRŠKI, univ. dipl. inž. grad.
IZS G 0791

Trstenjakova ulica 2
2250 Ptuj
tel.: 02/ 748 07 10
e-pošta: info@projekta-ptuj.si

ELABORAT: Študija požarne varnosti

Projektant:

Odgovorni projektant:



Inštitut za varstvo pri delu
in varstvo okolja Maribor p.o.

Aleš ROBNIK, dipl. inž. str.
IZS TP 0684

Valvasorjeva ulica 73
2000 Maribor
tel.: 02/ 421 60 10
e-pošta: info@ivd.si

ELABORAT: Geodetski načrt

Projektant:

Samobor & Ilec d.o.o.

Ulica Heroja Lacka 10
2250 Ptuj
tel.: 02/ 787 62 10
e-pošta: vili.samobor@sa-il.si

Odgovorni projektant:

Vili SAMOBOR, univ. dipl. inž. geod.
GEO – 0039

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Henrik GLATZ, univ. dipl. inž. str. IZS S-0430

I Z J A V L J A M,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0 – vodilna mapa

1 – načrt arhitekture

3 – načrt gradbenih konstrukcij

4 – načrt električnih inštalacij in električne opreme

5 – načrt strojnih inštalacij in strojne opreme

Elaborati

002 – 056 – 17 – F1
Ptuj, maj 2018

Henrik GLATZ, univ. dipl. inž. str.
IZS S-0430

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

INVESTITOR:	JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o. Ulica Heroja Lacka 3 2250 PTUJ
OBJEKT:	DOLB PTUJ - razširitev obstoječega daljinskega ogrevanja KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PGD

Opis - tekstualni del:

- Splošno
 - Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele
 - Opis skladnosti projekta v skladu s prostorskimi akti in omejitvami
 - Opis nameravane gradnje
 - Komunalni priključki
 - Prometna ureditev
 - Ostali pogoji
 - Priloge:
- Lokacijska informacija

Grafični prikaz:

0.8 - 1	Prikaz lege in oblike zemljiške parcele	M 1:250
0.8 - 2	Izsek iz DP-a	-
0.8 - 3	Prikaz lege objekta na zemljišču z velikostjo in odmiki od parcelnih mej ter točkami zakoličbe	M 1:250
0.8 - 4	Prerez in višinske kote	M 1:100/100
0.8 - 5	Prikaz priključkov na javno komunalno infrastrukturo, s prikazom prometne ureditve in odvodnjavanja	M 1:250
0.8 - 6	Prikaz območja gradbišča	M 1:250

OPIS - tekstualni del:

INVESTITOR:

JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.
Ulica Heroja Lacka 3
2250 PTUJ

OBJEKT:

DOLB PTUJ - razširitev obstoječega
daljinskega ogrevanja
KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD

SPLOŠNO

Investitor in upravljalec daljinskega ogrevanja Ptuj, Javne službe Ptuj d.o.o., želi skupaj z lastnikom, Mestno občino Ptuj preurediti obstoječ sistem daljinskega ogrevanja v »energetsko učinkoviti sistem daljinskega ogrevanja«, ki izhaja iz zahtev veljavnega energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15).

Projekt se razdeli na dva samostojna dela oziroma dve fazi in sicer:

1 - FAZA: Kotlovnica na lesne sekance - Ptuj (dozidava in rekonstrukcija); **002 – 056 – 17 – F1**

2 - FAZA: Razširitev toplovodnega omrežja Ptuj (nova gradnja); **002 – 056 – 17 –F2**

V tej mapi obravnavamo 1. fazo. Predmet dokumentacije PGD 1. faza za objekt DOLB PTUJ - razširitev obstoječega daljinskega ogrevanja KOTLOVNICA NA LESNO BIOMASO je rekonstrukcija in novogradnja kotlovnice na Volkmerjevi cesti.

Rekonstrukcija in novogradnja kotlovnice na Volkmerjevi cesti se bo izvajala na zemljišču s parcelno št.:

Podrobni podatki o parceli					Novo stanje
Parc. Štev.	Površina	Boniteta	Namenska raba	Dejanska raba	Zazidalna površina objekta
561/2	3265 m ²		10110 Stanovanjske površine (100,00%)	3000 Pozidano zemljišče (100,00%)	796,17 m ²
561/1	2996 m ²		10110 Stanovanjske površine (100,00%)	3000 Pozidano zemljišče (100,00%)	0 m ²

PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 1/17, 14/17).

Enota urejanja prostora:

Ljudski vrt LV04; Ptuj – Rabelčja vas – zahod

Podatki o osnovni namenski rabi prostora:

Parcela se nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Podatki o podrobnejši namenski rabi prostora:

Parcela se nahaja v območju stanovanj, podrobneje v območju stanovanjski površin – **SS**, ki so namenjena bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Podatki o območju varovanj in omejitev:

- Parcelni št. **561/1** in **561/2**, obe k.o. Krčevina pri Ptuj se nahajata v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **prometne infrastrukture** – lokalne ceste.
- Parcela št. **561/1**, k.o. Krčevina pri Ptuj se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **prometne infrastrukture** – javne poti.
- Parcela št. **561/2**, k.o. Krčevina pri Ptuj se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **plinovod**.
- Parcelni št. **561/1** in **561/2**, obe k.o. Krčevina pri Ptuj se nahajata v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **telekomunikacijske infrastrukture**.
- Parcela št. **561/2**, k.o. Krčevina pri Ptuj se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **transformatorska postaja**.
- Parceli št. **561/1** in **561/2**, obe k.o. Krčevina pri Ptuj se nahajata v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture – **elektroenergetskega voda** – daljnovod.
- Parceli se nahajata v območju **varstva kulturne dediščine** z oznako EŠD:9155 Arheološko območje na levem bregu reke Drave.
- **Vodovarstveno območje 3**, zajetje Dravsko polje, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).
- Parcele se nahajajo v območju II. stopnje **varstva pred hrupom**, določeno v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (88. člen).
- Parcele se nahajajo v območju I. stopnje **varovanja pred elektromagnetnim sevanjem**, določene v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju (89. člen).

OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA V SKLADU S PROSTORSKIMI AKTI IN OMEJITVAMI

Nameravana gradnja je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 1/17, 14/17). S podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih in glede na pridobljene pogoje je izvedba objekta v okviru

določenih gabaritov in omejitev le tega. Lokacija stavbe za nameravano gradnjo, kot tudi njena uporaba, pa je načrtovana v skladu s funkcionalnimi, varnostnimi in ergonomskimi zahtevami.

Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen

Objekt je skladen s OPN Mestne občine Ptuj, saj je v enoti urejanja prostora LV04 s podrobnejšo namensko rabo SS dovoljeno graditi nestanovanjske in gradbeno inženirske objekte, v našem primeru kotlovnico (**23020 – Elektrarne in drugi energetske objekti**), ki so dopustni kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo.

Dopustne spremljajoče dejavnosti v EUP so dejavnosti, ki ne generirajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa ob izpolnjenju naslednjih pogojev:

1. parcele za izvajanje dopustnih spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti morajo zagotavljati potrebne površine za normalno obratovanje dejavnosti in objektov, vključno z zadostnimi parkirnimi mesti za potrebe zaposlenih, obiskovalcev in dostavnih vozil ter razbremenilnimi (zelenimi) površinami,
2. neposredna navezanost gradbene parcele na javno cestno omrežje,
3. nova dejavnost ne sme poslabšati kakovosti bivanja in bivalnega okolja (povečana stopnja hrupa in drugih emisij ni dopustna glede na obstoječe obremenitve) ter pogoje bivanja in varnosti cestnega prometa (povečana gostota prometa).

V enoti urejanja prostora LV04 je dopustna **rekonstrukcija objektov in gradnja novih objektov (dozidava obstoječih objektov)**.

Glede na namen objekta je v enoti urejanja prostora LV04 s podrobnejšo namensko rabo SS dovoljeno graditi nestanovanjske in gradbeno inženirske objekte določene v prilogi 1 in prilogi 2 v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj. V našem primeru gradimo kotlovnico s klasifikacijo **23020 – Elektrarne in drugi energetske objekti**, ki so dopustni kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo.

Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

Pri izvajanju posegov v prostor so upoštevana določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 1/17, 14/17).

- Objekt je nad in pod terenom od meje sosednjih parcel oddaljen **najmanj 4,0 m za objekte nižje od 14 m**. Novozgrajeni objekt je višine 10,70 m.

- Objekt se prilagaja tradicionalnim oziroma kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici. Objekt bo delno zakrit z ozelenitvijo.

- Obstoječi objekt je velikosti K+P+1, rekonstruiran in novozgrajen objekt je pritlične (P) izvedbe. Maksimalna višina objekta ne presega višine podobnih objektov v okolici. Prav tako ne prekriva pomembnih prostorskih pogledov na značilne in kakovostne prostorske ureditve in dominante.

- Faktor zazidanosti parcele: 0,13 (ne gre za večstanovanjsko gradnjo v EUP LV04)

- Faktor izrabe parcele: 0,15 (ne gre za večstanovanjsko gradnjo v EUP LV04)

- Oblikovanje dozidave je skladno z oblikovanjem osnovne stavbe, ki zagotavlja oblikovno enovit objekt. Oblika, kritina in smer slemena je prilagojena kakovostni podobi v enoti urejanja okolja LV04, saj je povzeta po vzoru obstoječega objekta in krita s kritino v temnejši in umirjeni ne bleščeči sivi barvi. Streha je simetrična dvokapnica. Fasada je deljena v več stavbnih celot s pokončnimi fasadnimi delilnimi elementi.

Oblikovanje okolice objekta je skladno z obstoječim vzorcem oblikovanja v enoti urejanja prostora in oblikovno in funkcionalno povezuje objekt z urbanim oziroma odprtim prostorom. Parcela zagotavlja priključek na javno cesto in zagotavlja zadostno število parkirnih mest za uslužbenca in nemoteno opravljanje dejavnosti.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznosti priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

Objekt je skladen s 62. členom, saj se priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo (na elektroenergetsko omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in omrežje zemeljskega plina).

Objekt je skladen s 63. členom, saj je priključen na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev – priključek je obstoječi. Za zagotavljanje požarne varnosti je okrog objekta postavljeno hidrantno omrežje.

Omrežje mora zagotavljati zadostno količino in pritisk vode za nemoteno delovanje hidrantov. Hidrantno omrežje je dostopno s povoznih utrjenih površin, brez dodatnih ovir (ograje, jaški z zaklepi in podobno), ter odmaknjena od roba utrjenih povoznih površin največ za 1 m.

Objekt je skladen s 64. členom, saj je priključen na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavcev – kanalizacijski sistem na območju objekta je obstoječ. Objekt ima ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Kanalizacijski sistem na območju objekta je načrtovan vodotesno.

Na območju predvidene dozidave po potrebo porušiti obstoječo kanalizacijo (padavinske vode) in jo na novo speljati izven objekta (gre za vodo iz hladilne jame, ne gre za fekalno kanalizacijo). Porušiti in odstraniti je potrebno tudi obstoječ lovilec olj in pripadajočo kanalizacijo, ker obstoječi lovilec ne ustreza standardu SIST EN 858-2 (Prikazano v situaciji vodilnem mape in mapi 3.2 Načrt zunanje ureditve – Situacija zunanja kanalizacija).

- Čiste padavinske vode strešin:

Padavinske vode strešine objekta se odvajajo prek vertikal v peskolovilce in nato preko revizijskih jaškov in kanalov PVC DN 150, DN250 v padavinsko kanalizacijo.

- Padavinske vode utrjenih površin

Padavinske vode utrjenih površin so speljane preko cestnih požiralnikov in PVC cevi DN200 v revizijske jaške in nato preko koalescentnega lovilca olj v sistem padavinske kanalizacije.

- **Voda iz hladilne jame**

Odpadna voda iz kotlovnice se najprej zbere v hladilni jami, kjer se ohladi. Hladilna jama je povezana s PVC cevjo DN200 v revizijski jašek in nato preko koalescentnega lovilca olj v sistem padavinske kanalizacije.

- **Odpadne vode**

Vse odpadne vode iz kotlovnice so preko obstoječega priključka speljane v javno kanalizacijo.

Objekt je skladen s 65. členom, saj je vključen v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Komunalne odpadke se bo zbiralo ločeno na mestu izvora. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na parceli objekta.

Objekt je skladen s 66. členom, saj je priključen na NN električno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev – priključek je obstoječi.

Objekt je skladen s 68. členom, saj je priključen na TK omrežje v skladu s pogoji upravljavcev – priključek je obstoječi.

Objekt je skladen s 69. členom, saj je dovoz in priključek na cesto urejen v skladu s pogoji upravljavcev. Na parceli je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ki so urejena na utrjeni površini in so nepropustne za vodo in naftne derivate, iztoki pa so urejeni s peskolovi in lovilci olj.

Druga merila in pogoji

Kulturnovarstveni pogoji

Obravnavani objekt, Kotlovnica na lesno biomaso na zemljiščih s parc. številka 561/2 in 561/1 k. o. Krčevina pri Ptuj, se načrtuje znotraj kulturnega spomenika Ptuj – Arheološko najdišče Levi breg (EŠD 9155), zato je potrebno izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- 1.) Obravnavana rekonstrukcija obstoječe kotlarne in nova gradnja skladišča za sekance se načrtuje znotraj območja kulturnega spomenika Ptuj – Arheološko najdišče Levi breg (EŠD 9155), zato je potrebno območje posegov v zemljišče predhodno arheološko raziskati in arheološke ostaline nadzorovano odstraniti z arheološko metodo. Glede na rezultate predhodnih arheoloških raziskav na okoliških zemljiščih predvidevamo, da se zemljišči s parc. številka 561/2 in 561/1 k. o. Krčevina pri Ptuj nahajata na območju struge nekdanjega vodotoka, ki je bila v sredini 20. stoletja zasuta. Zato je prisotnost arheoloških ostalin v prvotno legi na območju načrtovane gradnje zelo majhna. Za potrebe preverjanja arheološke stratigrafije obravnavanega zemljišča je potrebno izvajati arheološko raziskavo ob gradnji, s katero se razišče in dokumentira zemeljske plasti na območju zemeljskih posegov.

Elementi za arheološko raziskavo:

- Skupna površina območja nove gradnje skladišča sekancev je okrog 220 m².
- Izkop recentnih nasutij je mogoče opraviti s strojem s škarpirno desko.
- Mejne površine med zemeljskimi plastmi je potrebno arheološko očistiti in dokumentirati.

- V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti ali drugih ostalin, je potrebno opraviti njihovo arheološko izkopavanje. V primeru, da nepredvidena raziskava (izkopavanje) po obsegu, zahtevnosti ter potrebnem času presega naravo arheološke raziskave ob gradnji, je potrebno gradbena dela začasno ustaviti in znotraj gradbenega okvirja opredeliti ustrezne nadaljnje kulturnovarstvene ukrepe, ki jih je dolžan zagotoviti investitor gradbenega posega. V tem primeru je potrebno zagotoviti tudi dodatna sredstva za poizkopavalno obdelavo arhiva raziskave.
- 2.) Stroške arheoloških raziskav je dolžan kriti investitor posega v območje nepremične kulturne dediščine.
- 3.) Pogoji za izdajo kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo za kulturo.

Zemeljski plin:

Priključek zemeljskega plina DN200 se prestavi v skladu s projektom strojnih inštalacij. Pri izdelavi projekta je bil upoštevan **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar {Ur. l. RS št. 26/02}**. Zaradi novih komunalnih vodov je potrebno upoštevati minimalne predpisane odmike od obstoječega plinskega voda, ki so predstavljeni v Načrtu strojnih inštalacij in strojne opreme.

OPIS NAMERAVANE GRADNJE

Na delu objekta kotlovnice na Volkmerjevi cesti, kjer se nahajajo trije kotli na zemeljski plin za daljinsko ogrevanje, se bo izvedla rekonstrukcija. En kotel se odstrani in na njegovo mesto se postavi nov kotel s pečjo na lesno biomaso. K stavbi kotlovnice se bo **dogradil zalogovnik za sekance** v velikosti 245,56 m². Ob krajši stranici bodo postavljeni štirje hranilniki toplote, višine 8,5 m na betonskih podstavkih.

Zgradba kotlovnice na lesno biomaso

Zgradba kotlovnice naj bo izvedena v kombinaciji jekla in betona z zidno in strešno oblogo. Zgradbo se oprepi z vrati in z demontažnimi odprtinami za odstranitev in zamenjavo opreme, odgovarjajočimi steklenimi površinami in z rešetkami za naravno prezračevanje prostorov in za potrebe zgorevanja.

Obstoječa plinska kotlovnica na lokaciji Volkmerjeve ceste na Ptuj se rekonstruira in preuredi v kotlovnico na lesno biomaso. V kotlovnici se nahajajo trije kotli na zemeljski plin moči po 7,0 MW. En kotel se odstrani in na njegovo mesto se postavi nov kotel moči 2.5 MW. Za delovanje kotlovnice je potrebno namestiti še ostalo potrebno opremo in predvideti prostor za skladiščenje lesnih sekancev.

Ker smo na omejenem prostoru je potrebno pristopiti k rušitvam, da se uredi potreben prostor za postavitev opreme in goriva.

Rušitvena dela zajemajo:

- odstranitev desno ležečega podzemnega rezervoarja volumna 100.000 lit.;
- odstranitev asfaltne ceste ob zahodnem delu zgradbe kotlovnice;
- pregraditev obstoječega podzemnega prostora - črpališča za kurilno olje;
- rušitev dela stropne plošče in izvedba nove dostopne odprtine za prostor črpališča;
- odstranitev obstoječega hidrantnega omrežja in prestavitev za rezervoar;
- odstranitev oziroma prestavitev odtočne meteorne kanalizacije za potrebe odvodnjavanja;
- odstranitev obstoječega lovilnika olj in postavitve novega na nasprotno stran prostora črpališča;
- rušitev betonske plošče znotraj objekta kotlovnice za potrebe izvedbe jame za pepel, vključno potreben izkop po načrtih;
- odstranitev oziroma prestavitev kontejnerja bazne postaje za mobilnega operaterja Telemach;

Gradbena dela zajemajo:

- postavitve skladišča za lesne sekance v izmeri 14,35 x 7 m, višine ca. 9,5 m, vključno s poglobljenim betonskim jaškom na koti -1,40 m za postavitve prečnega transporterja za dovod sekancev v kotlovnico in kotel;
- postavitve objekta za namestitve filtracije dimnih plinov, ventilatorja dimnih plinov, elektro omar, hidravlike za skladišče sekancev v izmeri 8,2 m x 15,3 m, višine 9,5 m;
- gradnja jaška za prečni transporter med skladiščem in gradnja
- izvedba jame za pepel znotraj obstoječe kotlovnice in ureditev nosilne betonske plošče za postavitve kotla
- izvedba nove odprtine za dimni priključek na obstoječem dimniku;
- zunanja ureditev (cesta, kanalizacija, odtoki meteorne vode,)
- izvedba novega rezervnega izhoda iz kotlovnice;
- ureditev betonskega podstavka na zahodni strani skladišča v izmeri 18 x 2,3 m za postavitve hranilnikov toplote skupnega volumna 88.000 litrov;

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Elektrika:

Kotlovnica je priključena na NN električno omrežje preko obstoječega priključka, ki je povezan na obstoječi del kotlovnice.

Obstoječi elektro energetski sistem kotlovnice EO1 je na energetski sistem javne distribucije vezan preko transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Kotlovnica EO1 Ptuj (ta je locirana na V strani objekta kotlovnice) in je namenjen oskrbi kotlovnice EO1 z električno energijo, oziroma njeni lastni rabi.

Voda:

Kotlovnica je priključena na vodovodno omrežje preko obstoječega priključka. Interni vod pod načrtovano stavbo se prestavi okrog nje (prikazano v vodilni mapi: 5 – Prikaz komunalne infrastrukture, ter v mapi 5 strojne inštalacije: 01 – Situacija zunanji vodovod).

TK:

Kotlovnica je priključena na TK omrežje preko obstoječega dela objekta in sicer preko obstoječega priključka.

Kanalizacijski sistem:

Objekt ima ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Kanalizacijski sistem na območju objekta je načrtovan vodotesno.

Na območju predvidene dozidave po potrebnosti porušiti obstoječo kanalizacijo (padavinske vode) in jo na novo speljati izven objekta (gre za vodo iz hladilne jame, ne gre za fekalno kanalizacijo). Porušiti in odstraniti je potrebno tudi obstoječ lovilce olj in pripadajočo kanalizacijo, ker obstoječi lovilci ne ustrezajo standardu SIST EN 858-2 (Prikazano v situaciji vodilne mape in mapi 3.2 Načrt zunanje ureditve – Situacija zunanja kanalizacija).

- Čiste padavinske vode strešin:

Padavinske vode strešine objekta se odvajajo prek vertikal v peskolovilce in nato preko revizijskih jaškov in kanalov PVC DN 150, DN250 v padavinsko kanalizacijo.

- Padavinske vode utrjenih površin

Padavinske vode utrjenih površin so speljane preko cestnih požiralnikov in PVC cevi DN200 v revizijske jaške in nato preko koalescentnega lovilca olj v sistem padavinske kanalizacije.

- Voda iz hladilne jame

Odpadna voda iz kotlovnice se najprej zbere v hladilni jami, kjer se ohladi. Hladilna jama je povezana s PVC cevjo DN200 v revizijski jašek in nato preko koalescentnega lovilca olj v sistem padavinske kanalizacije.

- Odpadne vode

Vse odpadne vode iz kotlovnice so preko obstoječega priključka speljane v javno kanalizacijo.

Ogrevanje:

Objekt kotlovnice se ogreva z lastnimi toplotnimi viri. Grelna telesa so radiatorji in kaloriferji.

Zemeljski plin:

Priključek zemeljskega plina DN200 se prestavi v skladu s projektom strojnih inštalacij, tlak v omrežju znaša 1 bar in se ga pred porabniki reducira za potrebe obstoječe plinske kotlovnice in kogeneracijske plinske enote.

Pri izdelavi projekta je bil upoštevan **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar {Ur. l. RS št. 26/02}**. Zaradi novih komunalnih vodov je potrebno upoštevati minimalne predpisane odmike od obstoječega plinskega voda, ki so predstavljeni v Načrtu strojnih inštalacij in strojne opreme.

Odpadki:

Odvoz odpadkov mora biti urejeno v skladu z upravljavcem za odvoz smeti. Pri ravnanju s komunalnimi odpadki je potrebno upoštevati občinski odlok o ravnanju z odpadki. Ostale posebne odpadke, ki ne spadajo med komunalne odpadke, jih je potrebno ločevati in odvažati v dogovoru s pooblaščenca za posamezno vrsto odpadkov.

Odvoz mora biti tudi urejen z upravljavcem za odvoz smeti v času gradnje in upoštevati pri odlaganju gradbenih odpadkov.

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08)
- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 103/11).

PROMETNA UREDITEV:

Do objekta sta urejena obstoječa dovoza iz občinskih cest (329821) in (328151), ki se nahajata na parcelni št. 995/3 k.o. Krčevina pri Ptuj, na parcelo nameravane gradnje. Dovoza sta obstoječa in izvedena pravokotno na os ceste in prilagojena niveleti. Padavinske vode z utrjenih površin in s cestnega priključka se ne bodo stekale na javno cesto. Zagotovljena bo zadostna preglednost s priključka na cesto. Na parceli je izvedenih 5 obstoječih parkirnih mest.

OSTALI POGOJI

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z USTREZNIMI UKREPI:

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje ter ko bo objekt v uporabi:

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

V času gradnje in uporabe objekta, ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo:

- porušitve celotnega objekta ali dele objekta v okolici nameravane gradnje,
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Osnovno nevarnost požara v času gradnje in uporabe objekta predstavlja: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi, nepravilna uporaba strojnih naprav in kotlov, malomarnost pri delu in neupoštevanje navodil požarnega reda ter kriminal.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

V času gradnje pričakujemo naslednje vplive kot so:

- izliv olja iz gradbenih strojev,
- emilitiranje prahu,
- gradbeni odpadki.

V času uporabe pa pričakujemo vplive:

- vpliv odpadnih voda,
- komunalne odpadke,
- osenčenje objekta.

V času gradnje in uporabe objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delcev ter sevanja.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja kot so:

- nezgode pri delu,
- zdrs in padec.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

V času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup delovnih strojev in naprav.

V času uporabe pričakujemo naslednje vire:

- hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta,
- hrup prometa.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

V času uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLICE

Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom

Urejene so dostopne ceste, ki omogočajo dostop interventnim vozilom.

Vplivi v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

- emisije pri ogrevanju obstoječih objektov in
- emisije izpušnih plinov motornih vozil.

Vplivi v zvezi z varnostjo pri uporabi

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

- hrup pri uporabi in vzdrževanju obstoječih objektov in
- hrup prometa.

Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.

OPIS UKREPOV ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO UPOŠTEVANIH V POSAMEZNIH NAČRTIH PROJEKTA

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

Glede na to, da v času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico

v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Požarno zaščito objekta smo zasnovali z ukrepi, ki v primeru požara izpolnjujejo naslednje zahteve:

- konstrukcija objekta zagotavlja nosilnost za določen čas,
- omejen je nastanek in širjenje ognja in dima po objektu,
- omejeno je širjenje požara na sosednje objekte,
- omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta,
- upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev.

Za preprečitev vplivov je pri gradnji in uporabi objekta je potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara v skladu s požarno študijo.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

V času gradnje je za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- delovni stroji na gradbišču morajo redno pregledani in vzdrževani,
- gradbena dela pri gradnji novega objekta je potrebno izvajati tako, da bo količina nastajanja prahu minimalno,
- gradbene odpadke je potrebno ustrezno deponirati in odvažati.

V času uporabe objekta so za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje upoštevani naslednji ukrepi:

- Padavinske vode se bodo odvajale v kanalizacijski sistem za meteorno kanalizacijo.
- Odpadne vode se bodo odvajale v fekalno kanalizacijo.
- Komunalni odpadki se bodo ustrezno deponirali v tipskih zabojnikih in jih bo odvažala pristojna komunalna služba.
- Objekt bo zagotavljal zadostno osončenost sosednjih objektov, zato ni predvidenih posebnih ukrepov.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno za preprečitev padca in zdrsa pohodne površine čistiti.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Glede na to, da ne pričakujemo prekoračitve dovoljene meje hrupa (stene zagotavljajo dovolj

veliko zvočno izolacijo), za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov. Dovoz sekancev bo potekal v dnevnem delovnem času.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Dodatna izoliranost stavbe se ne predvidi, saj je za industrijske stavbe v 3. členu Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah definirano:

industrijske stavbe (CC-SI 1251), ki se ne ogrevajo ali klimatizirajo na temperaturo v prostorih, višjo od 12 °C, ali katerih notranji viri toplote zaradi tehnoloških procesov nadomeščajo v času ogrevanja več kot polovico toplotnih izgub ali so v času ogrevanja praviloma odprte več kot polovico delovnega časa, ni potrebno upoštevati zahtev po obravnavanem pravilniku.

Pri delovanju kotlovnice se v prostor oddaja toplota, ki nadomesti več kot polovico toplotnih izgub, zato ni potrebna dodatna izoliranost.

Grafični prikaz:

0.8 - 1	Prikaz lege in oblike zemljiške parcele	M 1:250
0.8 - 2	Izsek iz DP-a	-
0.8 - 3	Prikaz lege objekta na zemljišču z velikostjo in odmiki od parcelnih mej ter točkami zakoličbe	M 1:250
0.8 - 4	Prerez in višinske kote	M 1:100/100
0.8 - 5	Prikaz priključkov na javno komunalno infrastrukturo, s prikazom prometne ureditve in odvodnjavanja	M 1:250
0.8 - 6	Prikaz območja gradbišča	M 1:250

PRILOGE

<p>- LOKACIJSKA INFORMACIJA</p>
--

0.11 IZKAZI

<p>- IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE</p>

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

- TELEING d.o.o., Razkrižje 23, 9246 Razkrižje
- TELEMACH d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor
- T-2 d.o.o., Verovška 64A, 1000 Ljubljana
- ELEKTRO MARIBOR d.d., OE Ptuj, Ormoška cesta 26/a, 2250 Ptuj
- MESTNA OBČINA PTUJ, Mestni trg 1, 2250 Ptuj
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
- ZVKD Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.o.o., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
- ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana