

Javne službe Ptuj, d.o.o., Ul. heroja Lacka 3, 2250 Ptuj, upošteva Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo z dne 25. 5. 2022 objavljajo

**POZIV ZAINTERESIRANI JAVNOSTI**  
**za nakup nepremičnine parc. št. 831/3 in del**  
**parc. št. 831/13 obe k.o. 388-Rogoznica**

Javne službe Ptuj, d.o.o., pozivajo interesente, da v skladu s tem pozivom predložijo prijave o zainteresiranosti za nakup nepremičnine *parc. št. 831/3 in del parc. št. 831/13 obe k.o. 388-Rogoznica*.

**1. Naziv in sedež prodajalca**

Javne službe Ptuj, d.o.o., Ul. heroja Lacka 3, 2250 Ptuj, matična številka: 3441890000, davčna številka: SI92851525.

**2. Predmet poziva - prodaje**

Predmet prodaje je nepremičnina na Rogozniški cesti na Ptuj. Tip zemljišča je stavbno zemljišče *s parc. št. 831/3 in del parc. št. 831/13 obe k.o. 388* (skica - izpis PISO - spodaj).

Del parcele št. 831/13 k.o. 388, ki je namenjen za prodajo, bo parceliziran (kot izhaja iz skice)

Zemljišče v naravi predstavlja travnik.

Zemljišče leži v območju gospodarskih con za katerega je bil sprejet Občinski lokacijski načrt OLN P11-P1/2 Industrijska cona sever in njegovimi spremembami (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7, leto XIII, 10.07.2007 in dopolnitev št. 5, leto XV, 10.06.2009).

<u>ID znak zemljišča/ št. parcele</u>	<u>Katastrska občina</u>	<u>Izmera PISO</u>
ID 810208/ parc. št. 831/3	388-Rogoznica	4228m <sup>2</sup>
ID 7398380/ parc. št. 831/13	388-Rogoznica	471m <sup>2</sup> (cca. ½ parcele)

Nepremičnina bo prodana po načelu videno — kupljeno, po predvidenem postopku (po postopku s pogajanjem, dražbo,..).

**3. Pogoji za udeležbo v postopku**

Kot prijavitelji lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.

Prijavitelji oddajo prijavo, s katero izkažejo interes za nakup nepremičnine *parc. št. 831/3 in del parc. št. 831/13 obe k.o. 388-Rogoznica*, na priloženem obrazcu *\_priloga 1*.

Upoštevane bodo prijave, ki bodo prispele (oddane osebno ali priporočeno po pošti) v zaprtih kuvertah na naslov: Javne službe Ptuj, d.o.o., Ul. heroja Lacka 3, 2250 Ptuj. Na naslovni strani ovojnice mora biti posebej označena oznaka »NE ODPIRAJ — Prijava o zainteresiranosti za nakup nepremičnine (Rogoznica)«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden polni naziv in naslov prijavitelja.

V postopku bodo upoštevane le prijave, prispele oz. vložene najpozneje do roka za oddajo prijave: 7. 5. 2024 do 14.00 ure.

Če je prijava poslana priporočeno po pošti, se kot pravočasna upošteva oddaja na pošto najpozneje do dne 6. 5. 2024, do vključno 23.59 ure. Prijave se lahko vložijo tudi osebno v tajništvu podjetja delovnem času podjetja, najpozneje do roka za oddajo prijave.

Prijava mora biti oddana v papirni obliki na obrazcu (priloga 1), ki je del tega javnega poziva in mora vsebovati vse zahtevane podatke s prilogo 1. Prijavitelji morajo oddati popolno prijavo - obravnavana bo samo prijava, ki bo pravočasna, pravilno označena in bo v celoti izpolnjena ter lastnoročno podpisana (priloga 1). Prijava interesenta mora biti veljavna do 31. 8. 2024.

V primeru, da prijava ne bo oddana v skladu z določili tega poziva, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Prepozno prispele prijave (nepravočasne prijave) in nepopolne prijave, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo prodajalec obvestil prijavitelja. Prijave, ki bodo prispele po roku za oddajo prijav iz te točke, bodo na zahtevo prijavitelja najpozneje do 30. 5. 2024, neodprte vrnjene ponudniku; v nasprotnem primeru bodo neodprte uničene.

#### **4. Dodatne informacije**

Za dodatne informacije v zvezi s pozivom - predmetom prodaje in informacije za ogled predmetne nepremičnine se obrnite na Svetlano M. Zupanič, tel.: 02 620 73 44, elektronska pošta: [svetlana.milosevic@jzp.si](mailto:svetlana.milosevic@jzp.si).

#### **5. Varovanje osebnih podatkov**

Oddaja prijave pomeni, da se je prijavitelj seznanil z vsebino tega javnega poziva in da se z njo strinja. Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov.

#### **6. Kraj in čas odpiranja prijav**

Odpiranje prijav interesentov bo potekalo na Javnih službah Ptuj, d.o.o., Ul. heroja Lacka 3, 2250 Ptuj, in ga bo opravila s sklepom zakonitega zastopnika družbe Javne službe Ptuj, d.o.o., imenovana strokovna komisija.

Odpiranje in pregled prijav bo v četrtek, 9. 5. 2024 in ne bo javno.

#### **7. Merilo za izbor**

V postopku izbora interesentov za nakup predmetne nepremičnine, bodo upoštevane prijave, ki bodo izpolnjene skladno s točko 3 tega poziva. Izbrani prijavitelji bodo o izbiri pisno obveščeni. Predmetni javni poziv interesentom je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen prodajalca. Prodajalca ne zavezuje k izvedbi projekta.

Po izbiri prijaviteljev bo prodajalec izvedel postopek pridobitve ponudb za nakup predmetne nepremične *parc. št. 831/3 in del 831/13 obe k.o. 388-Rogoznica.*

Javni poziv je objavljen na spletni strani Javnih služb Ptuj, d.o.o.: [www.js-ptuj.si](http://www.js-ptuj.si)

*Izpis PISO\_označeno - parc. št. 831/3 in del 831/13 obe k.o. 388*



Ptuj, 19. 4. 2024

Mag. Alen Hodnik, direktor

Javne službe Ptuj d.o.o.  
Ulica heroja Lacka 3  
2250 Ptuj

javne službe ptuj

**Priloga 1\_PRIJAVA O ZAINTERESIRANOSTI ZA NAKUP NEPREMIČNINE –  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

na podlagi javnega poziva interesentom, z dne 19. 4. 2024

Prijavitelj\*: \_\_\_\_\_

Naslov\*: \_\_\_\_\_

Matična številka/EMŠO\*: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka\*: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba\*: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe \_\_\_\_\_

Telefon kontaktne osebe\* \_\_\_\_\_

*\*Vsi podatki so obvezni! V kolikor prijavitelj ne izpolni pravilno vseh podatkov se prijava lahko brez obrazložitve zavrže.*

Izjavljam, da sem pregledal(a) objavljen poziv zainteresirani javnosti za nakup nepr. : parc. št. 831/3 in del 831/13 obe k.o. 388, z dne 19. 4. 2024 in izjavljam, da sem zainteresiran za nakup predmetne nepremičnine in da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano ter da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

Prijava velja do: 31. 8. 2024

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Prijavitelj: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_